

บริษัท คัสตูรี จำกัด

เลขที่ 12 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ 39 คัสตูรี

ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ 39 คัสตูลรี

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 คัสตูลรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ พหลโยธิน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย
2. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ
4. นายพีรพล ถวิลหวัง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
5. นายโกวิท บุพา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
6. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
7. นางสาวเบญจพร อินแก้ว	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
8. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของ เสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
9. นางสาววันวิสา หวังแววกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย
10. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ 39 คัสตอรี่
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คัสตอรี่ จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 12 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/2179 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ.
ของคณะกรรมการ 2558 (ภาคผนวก 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|----------------------------------------------------|------|
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-20 |
| 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข | 1-20 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|------------------------------------------------------------|------|
| 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-49 |

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-2 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ

ภาคผนวก ข เอกสารสำคัญของโครงการ

- หนังสือรับรองบริษัท ของบริษัท คัสตอรี่ จำกัด
- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (อ.1)
- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาคผนวก ค-2 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ

ภาคผนวก ค-4 กฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ

ภาคผนวก ค-5 เอกสารตรวจสอบค่าน้ำประจ่ายน้ำประจำวัน

ภาคผนวก ค-6 เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้ของโครงการ

ภาคผนวก ค-7 เอกสาร ทส.2

ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก จ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ 39 คัสตูรี	1-2
รูปที่ 1-2 แสดงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-3
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	1-18
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-19
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-33
รูปที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	2-34
รูปที่ 2-3 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-34
รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-34
รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-35
รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-35
รูปที่ 2-7 สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	2-35
รูปที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-36
รูปที่ 2-9 ถังถังเก็บน้ำของโครงการ	2-36
รูปที่ 2-10 สื่อประชาสัมพันธ์ใช้น้ำอย่างประหยัด	2-36
รูปที่ 2-11 กั้นบริเวณพื้นที่ที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
รูปที่ 2-12 ท่อระบายน้ำของโครงการ	2-37
รูปที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำ	2-37
รูปที่ 2-14 ถังขยะมูลฝอยอันตราย	2-37
รูปที่ 2-15 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	2-37
รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-38
รูปที่ 2-17 พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย	2-38
รูปที่ 2-18 ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-38
รูปที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอยปิดประตูมิดชิด	2-38
รูปที่ 2-20 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-39
รูปที่ 2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-39
รูปที่ 2-22 ตรวจสอบระบบป้องกันและอัคคีภัย	2-42
รูปที่ 2-23 ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2567	2-42
รูปที่ 2-24 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	2-42
รูปที่ 2-25 สติกเกอร์ และบัตรผ่านอนุญาตเข้า-ออก	2-43
รูปที่ 2-26 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	2-43
รูปที่ 2-27 พื้นที่จอดรถของโครงการ	2-43

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-28 หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	2-44
รูปที่ 2-29 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว	2-44
รูปที่ 2-30 กระจกห้องพักแบบสะท้อนแสงน้อย	2-44
รูปที่ 2-31 ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	2-44
รูปที่ 2-32 ระบบ Key Card บริเวณขึ้นชั้นพักอาศัย	2-44
รูปที่ 2-33 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ภายในโครงการ	2-44
รูปที่ 2-34 จดรับเรื่องร้องเรียนและประสานงานต่างๆ	2-45
รูปที่ 2-35 รั้วล้อมรอบโครงการ	2-45
รูปที่ 2-36 ระบบระบายอากาศชั้นจอดรถใต้ดิน	2-45
รูปที่ 2-37 ตะแกรงครอบระบายน้ำทิ้ง	2-45
รูปที่ 2-38 กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	2-45
รูปที่ 2-39 ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-46
รูปที่ 2-40 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-46
รูปที่ 2-41 พื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-46
รูปที่ 2-42 ป้ายข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ	2-46
รูปที่ 2-43 ห้องน้ำบริการสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	2-46
รูปที่ 2-44 รางระบายน้ำล้น	2-46
รูปที่ 2-45 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	2-47
รูปที่ 2-46 เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-47
รูปที่ 2-47 ป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ	2-47
รูปที่ 2-48 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-47
รูปที่ 2-49 เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	2-47
รูปที่ 2-50 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-48
รูปที่ 2-51 มาตรการด้านการป้องกันโควิด	2-48
รูปที่ 2-52 บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	2-48
รูปที่ 2-53 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-48
รูปที่ 2-54 สระว่ายน้ำของโครงการ	2-48

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567	3-6
รูปที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-9
รูปที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567	3-12

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)	2-50
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ของโครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-3
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ของโครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-3
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ของโครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-4
ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567	3-5
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-10
ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567	3-11
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3

1. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ โครงการ 39 คัสตริ

1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

(รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คัสตริ จำกัด

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/2179 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 แสดงไว้ในภาคผนวก 1)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด

ฉบับที่ 2/2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ 39 คัสตริ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 53 ห้อง

2) ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ 39 คัสตริ มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-94 ไร่ มีพื้นที่ ใช้สอยอาคารรวม 7,047.64 ตารางเมตร

3) สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 46/13 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 21-21/1)
----------	-----------	-----------------------------------------------------------------------

ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 10/1)
--------	-----------	--------------------------------------

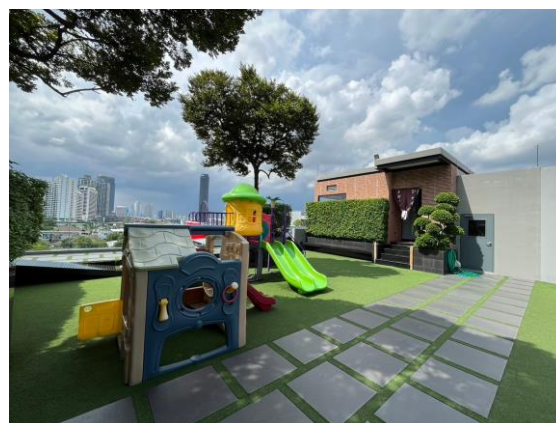
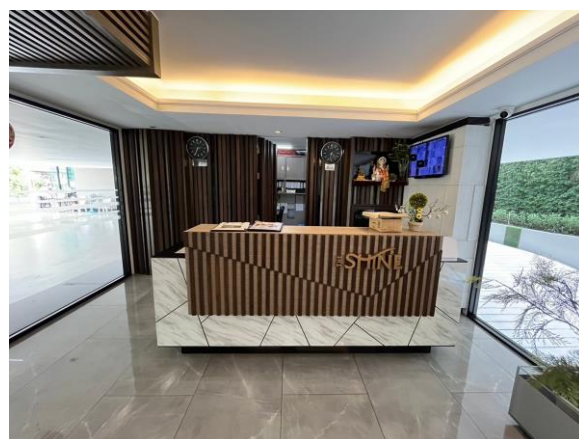
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (เลขที่ 28)
-------------	-----------	-----------------------------------------

ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยพร้อมศรี 2 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 9)
------------	-----------	--------------------------------------------------------------



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ 39 คัสตอรี่

ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 แสดงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

4) ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาร้านท่อขนาด Ø 50 มม. เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความจุ 70 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 40 ลบ.ม. และระบบจ่ายน้ำใช้ในอาคาร ดังนั้นปริมาณน้ำกักเก็บภายในถังสำรองของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 110 ลบ.ม.

2) ความต้องการใช้น้ำ

ความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 59.65 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย (10 ชั่วโมง) ประมาณ 5.97 ลบ.ม./ชม. และอัตราการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 14.93 ลบ.ม./ชม. (คิดเทียบที่ 2.5 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีรายละเอียดการประเมินปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการดังนี้

(1) ห้องพักอาศัยมีจำนวน 53 ห้อง การประเมินผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถประเมินได้จากเกณฑ์มาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละ (ห้อง) มากกว่า 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน” ดังนั้น จะมีผู้พักอาศัยรวมทั้งหมด 265 คน (53 ห้อง x 5 คน/ห้อง) และจากเกณฑ์ที่กำหนดในแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดขั้นต่ำ) ของกำหนดอัตราการใช้น้ำสำหรับที่พักอาศัยเท่ากับ 200 ล./คน-วัน สามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ได้นี้

จำนวนผู้พักอาศัย	=	265	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ล./คน-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	(265x200)/1,000	ลบ.ม./วัน
	=	53	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น อัตราการใช้น้ำในส่วนห้องอาศัยในโครงการ เท่ากับ 53 ลบ.ม./วัน

(2) ส่วนสำนักงาน มีพื้นที่ 32 ตร.ม. อัตราการใช้น้ำในสำนักงาน 380 ล./วัน/100 ตร.ม. ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ได้นี้

พื้นที่สำนักงาน	=	32	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	380	ล./คน/100 ตร.ม.
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	(32x3.8)/1,000	ลบ.ม./วัน
	=	0.12	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น อัตราการใช้น้ำในส่วนพนักงานประจำโครงการ เท่ากับ 0.12 ลบ.ม./วัน

(3) จำนวนผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย ประมาณ 50 คน/วัน กำหนดอัตราการใช้น้ำสำหรับผู้ใช้บริการออกกำลังกาย เท่ากับ 30 ล./คน-วัน ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ได้ดังนี้

รวมจำนวนผู้ใช้บริการ	=	50	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	30	ล./คน-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	$(50 \times 30) / 1,000$	ลบ.ม./วัน
	=	1.5	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย เท่ากับ 1.5 ลบ.ม./วัน

(4) น้ำเติมสระว่ายน้ำ ซึ่งสระว่ายน้ำมีพื้นที่เท่ากับ 50 ตร.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณการเติมน้ำทดแทนดังนี้

พื้นที่สระว่ายน้ำ	=	50	ตร.ม.
อัตราการหมุนเวียนใช้น้ำ	=	0.005	ลบ.ม./ตร.ม./วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	50×0.005	ลบ.ม./วัน
	=	0.25	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำเติมในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 0.25 ลบ.ม./วัน

(5) ปริมาณน้ำล้างห้องพักขยะ ประมาณ 1 ลบ.ม./วัน

(6) ปริมาณน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้

ปริมาณน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมด 385.16 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 196.41 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 188.75 ตร.ม. โดยมีอัตราการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้เฉลี่ย 20 ลิตร/ตร.ม./วัน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจะใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว สามารถประเมินปริมาณน้ำเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	=	196.41	ตร.ม.
อัตราการรดน้ำต้นไม้เฉลี่ย	=	20	ลิตร/วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	$(196.41 \times 20) / 1,000$	ลบ.ม./ตร.ม./วัน
	=	3.93	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 3.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสีย

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	=	188.75	ตร.ม.
อัตราการรดน้ำต้นไม้เฉลี่ย	=	20	ลิตร/วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	$(188.75 \times 20) / 1,000$	ลบ.ม./ตร.ม./วัน
	=	3.78	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 3.78 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น อัตราการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ $53 + 0.12 + 1.5 + 0.25 + 1 + 3.93 + 3.78$
 = 63.58 ลบ.ม./วัน

4.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียภายในโครงการเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ ครีวและการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยมีรายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสียในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการดังนี้

(1) ห้องพักอาศัยมีจำนวน 53 ห้อง การประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละวันสามารถประเมินได้จากเกณฑ์มาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยหน่วยแต่ละ (ห้อง) มากกว่า 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน” ดังนั้น จะมีผู้พักอาศัยรวมทั้งหมด 265 คน (53 ห้อง x 5 คน/ห้อง) และจากเกณฑ์ที่กำหนดในแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดขั้นต่ำ) ของกำหนดอัตราการเกิดน้ำเสียในส่วนห้องพักอาศัย เท่ากับ 160 ล./คน-วัน สามารถประเมินน้ำใช้ได้ดังนี้

จำนวนผู้พักอาศัย	=	265	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	160	ล./คน-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	(265x160)/1,000	ลบ.ม./วัน
	=	42.4	ลบ.ม./วัน

(2) ส่วนสำนักงาน มีพื้นที่ 32 ตร.ม. อัตราการเกิดน้ำเสียของพนักงาน เท่ากับ 304 ล./วัน/ 100 ตร.ม. (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ได้ดังนี้

พื้นที่สำนักงาน	=	32	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	304	ล./คน/100 ตร.ม.
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	(32x3.04)/1,000	ลบ.ม./วัน
	=	0.97	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น อัตราการใช้น้ำในส่วนพนักงานประจำโครงการ เท่ากับ 0.97 ลบ.ม./วัน

(3) จำนวนผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย ประมาณ 50 คน/วัน กำหนดอัตราการเกิดน้ำเสีย สำหรับผู้ใช้บริการออกกำลังกาย เท่ากับ 24 ล./คน-วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ได้ดังนี้

รวมจำนวนผู้ใช้บริการ	=	50	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	24	ล./คน-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	(50x24)/1,000	ลบ.ม./วัน
	=	1.20	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./วัน

(4) ปริมาณน้ำล้างห้องพักขยะ ประมาณ 1 ลบ.ม./วัน

รวมปริมาณการเกิดน้ำเสียของโครงการ เท่ากับ 42.40+0.97+1.20+1 = 45.57 ลบ.ม./วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ คร้ว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่อยู่ชั้นใต้ดิน ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) มีขนาด Ø 150 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบน้ำ ชักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) มีขนาด Ø 150 มม. ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) มีขนาด Ø 80 มม. ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

(4) ท่อระบายน้ำทิ้งจากครัว (Kitchen Pipe: K) มีขนาด Ø 100 มม. ทำหน้าที่แยกน้ำเสียจากครัวเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ปริมาณน้ำเสียของโครงการประมาณ 45.57 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนและถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) **ถังดักไขมัน** ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสียจากส่วนครัว โดยน้ำเสียที่ผ่านถังดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 4.50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 10.80 ชม. มีค่า BOD เข้าระบบ 800 มก./ล. มีค่า BOD ออกจากถังดักไขมัน 560 มก./ล.

(2) **ถังแยกกากตะกอน** จะรับน้ำที่ผ่านจากถังดักไขมัน ห้องพักขยะ และรองรับน้ำทิ้งจากโถส้วม น้ำอาบ/ชักล้าง โดยน้ำเสียที่ผ่านถังแยกกากตะกอนแล้วไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพ ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 22.67 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 9.9 ชม. มีค่า BOD เข้าถังแยกกากตะกอน 329 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำเสียที่ออกจากถังแยกกากตะกอน 230 มก./ล.

(3) **ถังปรับสภาพ** เป็นส่วนที่รับน้ำจากถังแยกตะกอน ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 10.72 ลบ.ม. และมีระยะเวลาเก็บกัก 4.7 ชม. ปริมาณอากาศเพื่อใช้ในการรักษาสภาพ Aerobic 10 ลบ.ม./ชม. เลือกใช้ปั๊มมืออัตราการสูบ 3 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) และเลือกใช้เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ 1 ชุด ขนาด 15 ลบ.ม./ชม.

(4) **ถังเติมอากาศ** มีปริมาตร 23.38 ลบ.ม. กำหนดอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.19 กก. บีโอดี/กก. MLSS เวลาเก็บกักน้ำเสีย 10.20 ชม. ค่าออกซิเจนที่ต้องใช้ 12.67 กก.ออกซิเจน/วัน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศใต้น้ำขนาด 80 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน)

(5) **ถังตกตะกอน** เป็นส่วนที่รับน้ำจากบ่อเติมอากาศ ทำหน้าที่ตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนที่มีจุลินทรีย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใส โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก มีระยะเวลาเก็บกัก 2.25 ชม. ซึ่งถังเก็บตะกอนมีปริมาตรเก็บกัก 5.15 ลบ.ม.

(6) **ถังพักตะกอน** มีปริมาณตะกอนหมุนเวียน 29.62 ลบ.ม./วัน กำหนดระยะเวลาการเก็บกัก 1 ชม. ซึ่งต้องออกแบบให้ถังพักตะกอนมีขนาด 1.23 ลบ.ม. ซึ่งมีการออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 5.16 ลบ.ม.

(7) **ถังเก็บตะกอน** ทำหน้าที่เก็บกักตะกอน โดยมีตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 3.42 กก./วัน ออกแบบให้มีระยะเวลาในการเก็บกักตะกอน 40 วัน ซึ่งมีปริมาตร 6.84 ลบ.ม. โดยออกแบบให้ถังเก็บตะกอนมีปริมาตรเก็บกัก 8.20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับตะกอนได้อย่างเพียงพอ

(8) **ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้** ออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 8.20 ลบ.ม. ปริมาณอากาศเพื่อใช้ในการรักษาสภาพ Aerobic 7 ลบ.ม./ชม. เลือกใช้เครื่องเติมอากาศได้น้ำขนาด 10 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 ชุด เลือกใช้ปั๊มสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 2 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 ชุด และเลือกใช้ปั๊มสำหรับระบายน้ำออก ขนาด 3 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน)

4) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคปะปนมากับละอองน้ำเสีย

(1) **ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)** โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โครงการได้ทบทวนจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน Mature Compost โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4,580.55 ลิตร/วัน เทียบเท่ากับก๊าซชีวภาพ 7,634.25 ลิตร/วัน ดังนั้น ในการกำจัดมีเทนต้องใช้พื้นที่ 3.18 ตร.ม. ($7,634.25/2,400$) โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2x5 ม. หรือขนาด 10 ตร.ม. ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ โดยที่ก้นหลุมทุกบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยแกลบ จำนวน 4 แกลบ ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

(2) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย โดยโครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ชนิด Biological Scrubber ปริมาตรถึง 0.59 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของ Media เท่ากับ 140 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวรวม 82.6 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ

4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) (อ้างอิงจากเอกสารความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝนช่วงเวลาความถี่ฝนของภาคต่างๆ ในประเทศไทย โดยสำนักอุทกวิทยา และบริหารน้ำ กรมชลประทาน, 2542) ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.5 และค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.81 การเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่โล่งว่างไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคาร พื้นถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ในสภาพปัจจุบันจึงมีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในระดับต่ำเนื่องจากน้ำฝนส่วนใหญ่ซึ่งลงสู่ดิน โครงการจะมีพื้นที่ที่เป็นครอนกรีตปกคลุมส่วนใหญ่จะทำให้ให้น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่โครงการภายนอกได้เร็วกว่าและเกือบทั้งหมด จึงต้องมีการทรวางน้ำฝนภายในโครงการ จะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำเสีย น้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการบนพื้นถนน พื้นที่สีเขียว และหลังคาอาคาร จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด Ø 0.40 ม. ความลาดชัน 1:200 โดยมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) เป็นระยะ ซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ จะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วงผ่านบ่อตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อคัดเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อทรวางน้ำปริมาตร 4.2 ลบ.ม.

ทั้งนี้ จากการคำนวณแสดงให้เห็นว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ในโครงการประมาณ 4.2 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อทรวางน้ำ สามารถทรวางน้ำฝนได้ประมาณ 10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอก โดยมีอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ทางโครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำออกจากบ่อทรวางน้ำลงบ่อพักน้ำสุดท้าย ทำให้สามารถระบายน้ำออกจากบ่อทรวางน้ำได้ โดยบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนโครงการลงบ่อพักน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

2) ระบบระบายน้ำฝนผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 45.75 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง โดยโครงการได้ติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะไหลลงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

4.4 การจัดการขยะ

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

ขยะภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย และสำนักงาน ขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ปริมาณขยะของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดขยะที่ 1 กก./คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ดังนี้

ส่วนห้องพักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัย	=	265	คน
อัตราการเกิดขยะ	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	=	795	ล./วัน
	=	0.80	ลบ.ม./วัน

ส่วนห้องสำนักงาน

จำนวนพนักงานทั้งหมด	=	20	คน
อัตราการเกิดขยะ	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	=	60	ล./วัน
	=	0.06	ลบ.ม./วัน

ส่วนห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

จำนวนผู้ใช้บริการ	=	50	คน
อัตราการเกิดขยะ	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	=	150	ล./วัน
	=	0.15	ลบ.ม./วัน

รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ	=	0.80+0.06+0.15	
	=	1.01	ลบ.ม.

ดังนั้น จะมีปริมาณขยะประมาณ 1.01 ลบ.ม./วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- ขยะแห้ง ประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะ)
- ขยะรีไซเคิล ประมาณ 0.42 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณขยะ)
- ขยะอันตราย ประมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณขยะ)
- ขยะเปียก ประมาณ 0.47 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณขยะ)

2) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังขยะและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอันตราย

นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของอาคาร ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

ห้องพักขยะรวมของอาคาร ซึ่งรถเก็บขนขยะเข้าถึงได้อย่างสะดวก มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด มีขนาด 3.21 ตร.ม. ความจุ 4.82 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน (4.82 ลบ.ม./ 1.01 ลบ.ม./วัน = 4.77 วัน) ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลุกต้นไม้รอบห้องพักขยะเพื่อป้องกันทัศนียภาพจากผู้ที่พักอาศัยในโครงการ

ในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายทิ้งต่อไป

การจัดการขยะอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ทางโครงการจะจัดเก็บขยะอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายในอาคาร โครงการจะแยกจากขยะทั่วไป จากนั้นจะนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไปกำจัด และหากมีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการจะจัดหาถังรองรับขยะเพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารก็จะนำมาไว้ในถังรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมเช่นกัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการในการจัดเก็บขยะในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขต และเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาล ดังนี้

- (1) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องขยะประจำชั้นพักอาศัย
- (2) จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย ที่จอดรถ เป็นต้น

(3) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวม ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ขยะอันตราย” โดยภายในถังขยะจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตวัฒนา

(4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ถังรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม

(6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ห้องพักขยะรวม ทุกเดือน

(7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่

4.5 ระบบไฟฟ้าหลัก

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 610.24 kVA โดยมีแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าสำหรับโครงการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด โดยมีแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) แล้วไปที่แผงควบคุมย่อยในแต่ละชั้น ซึ่งจะต่อลงดินเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 70 kVA ไว้ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถสำรองไฟได้นาน 12 ชั่วโมง ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) และระบบดับเพลิง

3) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

4) ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 จากคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) พบว่า ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้างของโครงการซึ่งมีแรงดันไฟฟ้า 24 kV ชนิดของสายไฟฟ้าแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด ต้องมีระยะห่างจากผนังด้านปิดของอาคาร ไม่น้อยกว่า 0.60 ม. และห่างจากผนังด้านเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึงได้ ไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ซึ่งทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีความสูงเหนือระดับพื้นดิน 4 ม. ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดกับผนังด้านปิดของโครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร และจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 10/1) 1.50 และ 1.20 ม. ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 0.60 ม.) และแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ (ซอยพร้อมศรี 2) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีคนเข้าถึงได้ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.50 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.50 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 จากคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)

4.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)** เป็นแบบใช้ไอออน (Photo Electric) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เป็นชนิดลอยติดบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. รายละเอียดดังนี้

ชั้น ใต้ดินของอาคาร ทำการติดตั้งในบริเวณโถงลิฟต์ และห้องเครื่องปั๊มน้ำ

ชั้น 1 ของอาคาร ได้ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟต์ และห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

ชั้น 2-7 ของอาคาร จะติดตั้งในบริเวณโถงทางเดินร่วม โถงลิฟต์ และภายในห้องพักเป็นต้น

ชั้น 8 ของอาคาร จะติดตั้งในบริเวณโถงทางเดินร่วม โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องพัก เป็นต้น

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)** เป็นแบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงกว่า 135 °F โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย

(4) **อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)** ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ชั้น 1 และบริเวณด้านนอกและด้านในโถงบันไดหนีไฟ และปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดปุ่มกด โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ และชั้นบน/ชั้นล่าง ถัดไปอีก 2 ชั้น สัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตซ์ตัดเสียง ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ชั้น 1 และด้านนอกโถงบันไดหนีไฟ

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตซ์ตัดเสียง แต่หลอดไฟยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตซ์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรนหรือชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นท่อโลหะผิวเรียบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. มีจำนวน 2 ชุด ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง แห่งละ 1 ชุด ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) โดยมีอุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว จำนวน 1 ชุด

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

(3) เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงทั้งหมด 2 ชนิด ได้แก่ เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะกับใช้ภายในอาคาร และไฟที่เกิดจากไฟฟ้า ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักในทุกอาคาร และติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ที่สามารถดับเพลิงได้ทุกชนิด โดยจะติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และติดตั้งบริเวณทางเดินร่วม 2 จุด ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ 2 แห่ง แห่งละ 1 ชุด ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งเครื่องดับเพลิงมือถือของโครงการที่ติดตั้งในบริเวณต่างๆ จะติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.

(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านนอกของแต่ละอาคารในบริเวณมุมติดกับถนนภายในโครงการสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ตัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 100 x 65 x 65 มม. สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิง

3) ทางหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) บันไดของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยโครงการได้จัดให้บันไดขึ้น-ลง ของอาคารเป็นบันไดหนีไฟ มีด้วยกัน 2 แห่ง ได้แก่ ST-01 และ ST-02 ความกว้างของบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันได เท่ากับ 0.9 ม. ความสูงของลูกตั้งบันไดหนีไฟ เท่ากับ 0.18 ม. และความกว้างของลูกนอนของบันไดหนีไฟ เท่ากับ 0.22 ม.

(2) **จุดรวมพล** ของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 71.84 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 286 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานของโครงการจำนวน 285 คน

(3) **มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย** โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมคนที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมคน ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคนสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

4.7 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อให้ รปภ. ตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการได้ตลอด 24 ชม.

โดยจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ เป็นต้น นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคารโดยใช้ Key Card ในส่วนที่จะเชื่อมต่อไปยังบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร ทั้งชั้นใต้ดิน และชั้น 1

4.8 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลบ.ม./ชม/ตร.ม.) และจำนวนเท่าของปริมาณห้องใน 1 ชม. ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น โดยจะมีอัตราการระบาย และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ระบบระบายอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารมีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เพื่อให้เกิดการหมุนเวียน และแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก

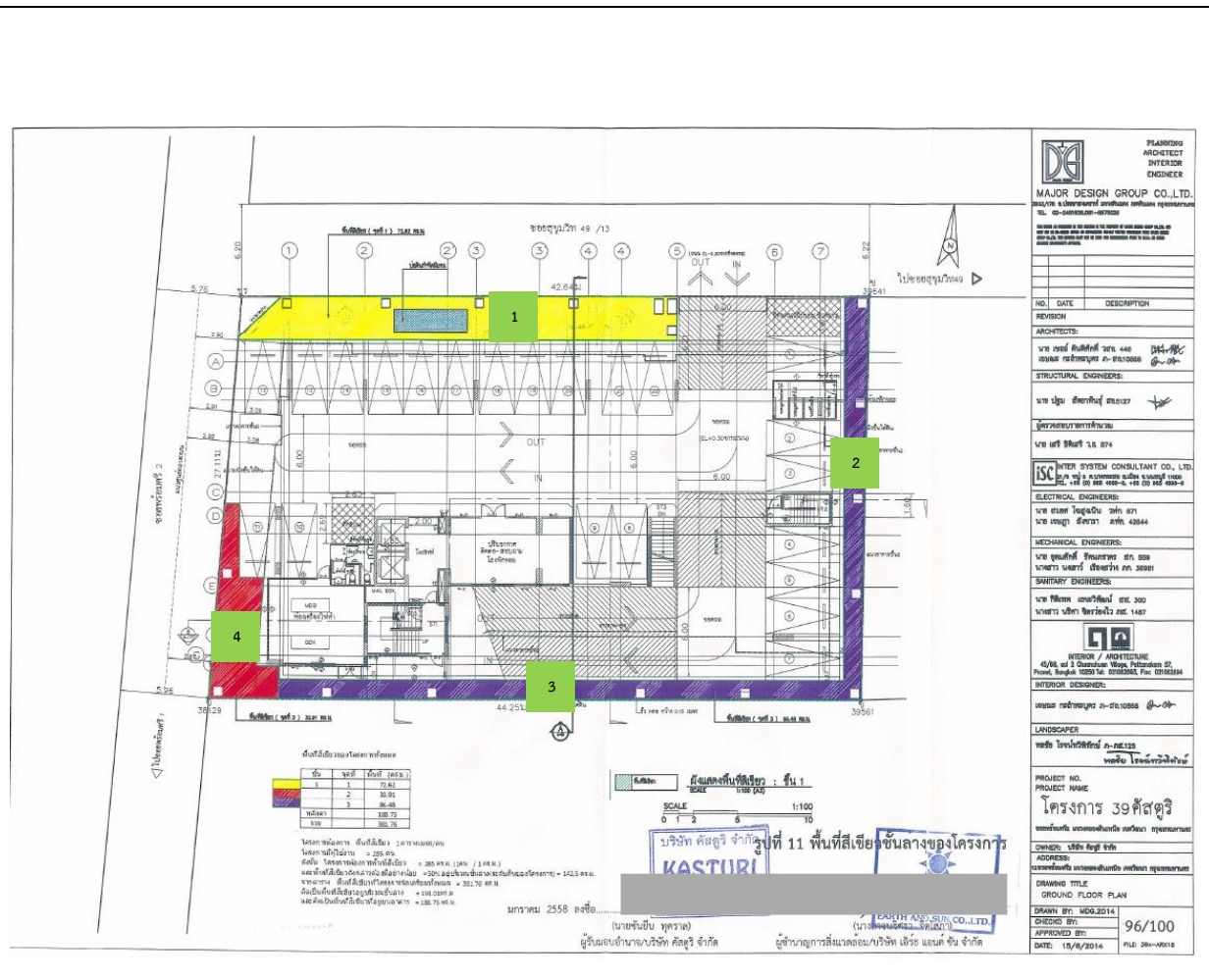
2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ สำหรับพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ซึ่งจะใช้พัดลมดูดอากาศจำนวน 1 เครื่องต่อห้อง ส่วนในพื้นที่ที่ไม่ปรับอากาศ เช่น ห้องขยะ ห้องเก็บของ ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จะใช้พัดลมดูดอากาศจำนวน 1 เครื่องต่อห้อง เช่นเดียวกัน สำหรับบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีอัตราการระบายอากาศ 4,611.69 ลบ.ฟุต/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 5,000 ลบ.ฟุต/นาที่

4.9 การจราจร

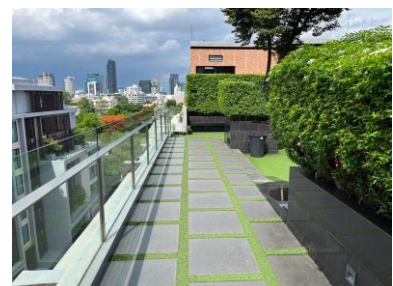
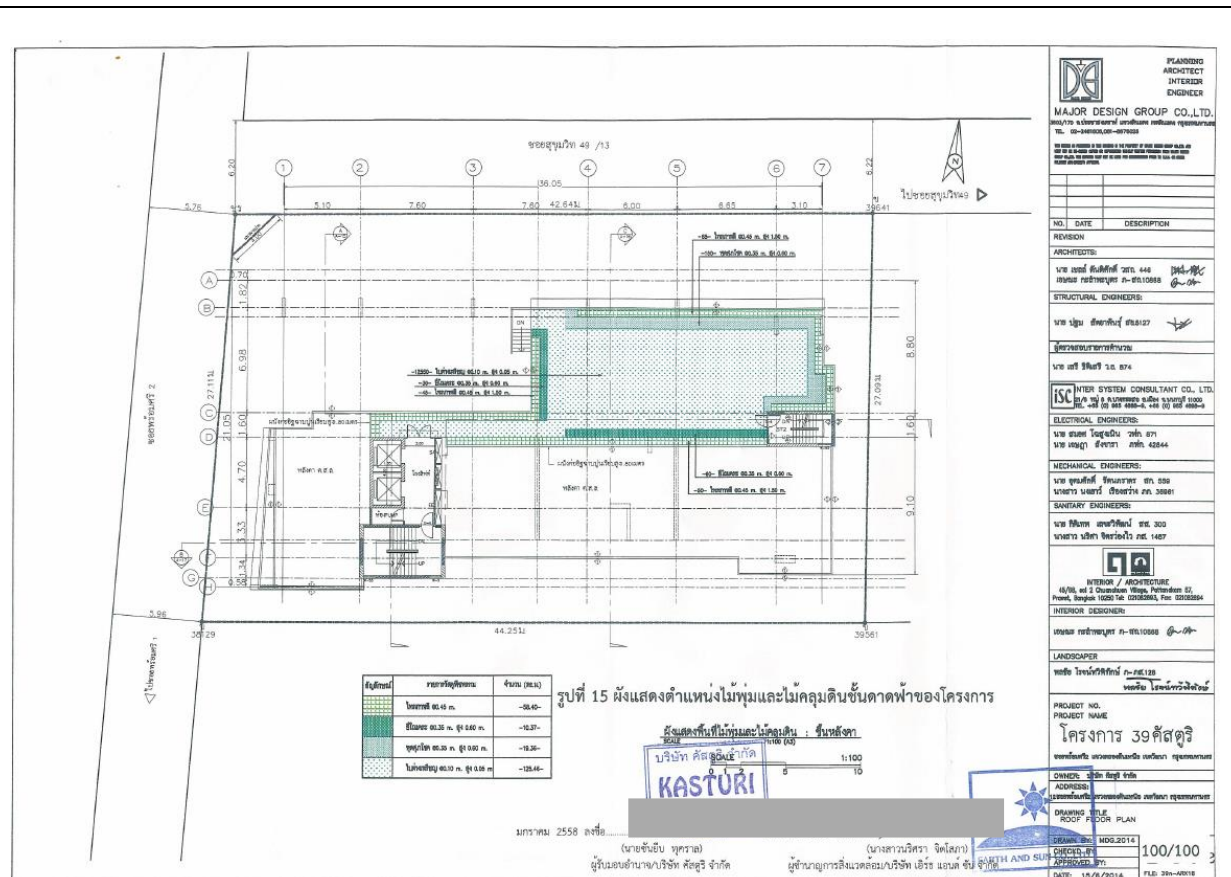
โครงการได้กำหนดรูปแบบของทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นการเข้าออกที่มีความกว้าง 6 ม. เพื่อเปิดทางเข้า-ออกสู่ถนนสุขุมวิท 49/13 มีเขตทางกว้าง 6.10-6.22 ม. ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบ และปลอดภัย

4.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381.76 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.34 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร 193.01 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 185.84 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 188.75 ตร.ม.



รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ 39 คัสตริ ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 53 ห้อง โครงการดังกล่าวจัดเป็นโครงการเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท คัสตริ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้างบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสายไหม ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการ 39 คัสตูรี โดยทำการสำรวจในวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2-2
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่างๆ	-	รูปที่ 2-3
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในโครงการ และป้ายต่างๆอยู่สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรต่างๆไว้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตอรี่ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 381.76 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ กระเพรา จัน อื่นชนิดน้ำ และแคนา เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-6
2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน โดยทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว	-	รูปที่ 2-6
3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Biological Scrubber และพื้นที่ผิว media เท่ากับ 140 ตร.ม./ลบ.ม.	โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Biological Scrubber	-	รูปที่ 2-6
4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัด Biological Oxidation	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1
6. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-7
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-6
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 40 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และมีการล้างถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปาเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-6
3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-9
4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำไว้ในโครงการ	-	รูปที่ 2-10
5. ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	ดำเนินการตามมาตรการในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-8
6. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการได้จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
7. ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ป้องกันการรับรังสีมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ดำเนินการตามมาตรการในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-8
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1
3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป	ทางโครงการใช้การเติมจุลินทรีย์ในการย่อยสลายไขมัน	-	รูปที่ 2-6
4. ประสานให้สำนักงานเขตมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการมีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-7
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Biological Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Biological Scrubber	-	รูปที่ 2-6
7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมี มาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะบำรุงรักษา	โครงการได้มีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบต่างๆของโครงการไว้ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	หากมีการซ่อมบำรุงในส่วนใดภายในโครงการ ทางส่วนกลาง จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	-
- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	พนักงานส่วนกลางของโครงการจะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-34
- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	มีการกั้นบริเวณอย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้พื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-11
3.3 การระบายน้ำ 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะปกปิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	มีการดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้ รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	มีการดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-12
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
4. โครงการออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ 10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 4.2 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการ การระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ (0.0226 ลบ.ม./วินาที)	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ 10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 4.2 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0226 ลบ.ม./วินาที)	-	รูปที่ 2-13
5. ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการโดยจัดให้มีทำ Stop log ติดตั้งในกรณีที่เกิดน้ำท่วม เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทาง ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการ เกิดเหตุน้ำท่วมอัตราการสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที	โครงการไม่มีการติดตั้ง Stop log ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม ซึ่งในช่วงเปิด ดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีกรณีน้ำท่วมเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4-2
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุง ดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไป รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป	มีการจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุง ดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวบรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา มาจัดเก็บ ต่อไป	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ วางไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้อย่างถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย วางไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้อย่างถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-14
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความจุ 4.82 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห่งของโครงการ	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมีการทำความสะอาดอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-16
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-17
7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	รูปที่ 2-17
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-17
10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-	-
11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	-	รูปที่ 2-18
12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	มีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-
14. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการได้จัดวางตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีความสูงเหนือระดับพื้นดิน 4 ม. ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดกับผนังด้านปิดของอาคาร โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร และจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 10/1) 1.50 และ 1.20 ม. ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 0.60 ม.) และแนวเขตที่ดินด้านทิศ	โครงการได้จัดวางตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีความสูงเหนือระดับพื้นดิน 4 ม. ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดกับผนังด้านปิดของอาคาร โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร และจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 10/1) 1.50 และ 1.20 ม. ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 0.60 ม.) และแนวเขตที่ดินด้านทิศ	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ตะวันตกซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ (ซอยพร้อมศรี 2) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีคนเข้าถึงได้ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.50 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.50 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 จากคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	ตะวันตกซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ (ซอยพร้อมศรี 2) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีคนเข้าถึงได้ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.50 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.50 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 จากคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 	โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-21
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-21
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น 	โครงการได้ติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-21
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	-	รูปที่ 2-21
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	มีระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	-	รูปที่ 2-21
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	-	รูปที่ 2-21
- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 100 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร	โครงการได้ติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร	-	รูปที่ 2-21
- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำ	โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	-	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม	และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม		
- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-21
- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกได้ภายใน 5 นาที	บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกได้ภายใน 5 นาที	-	รูปที่ 2-21
- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-01 มีความกว้าง 0.9 ม. และ ST-02 มีความกว้าง 0.9 ม.	บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-01 มีความกว้าง 0.9 ม. และ ST-02 มีความกว้าง 0.9 ม.	-	รูปที่ 2-21
- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได	บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได	-	รูปที่ 2-21
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	-	รูปที่ 2-21
- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้	ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้	-	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 71.48 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 286 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 285 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 71.48 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 286 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 285 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	-	รูปที่ 2-21
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2
4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้ทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ในวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-23
5. ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	-	รูปที่ 2-54
3.7 ระบบระบายอากาศ			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกัน	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	รูปที่ 2-24
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-4
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 381.76 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3.8 การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบน ถนนซอยสุขุมวิท 49/13 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และ รวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-5
2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของ ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วใน การผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้า รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็ว ในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 2-25
3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-2
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอ รถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1
5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปที่ 2-5
7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 46 คัน ซึ่งเท่ากับเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (46 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-27
8. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง	-	รูปที่ 2-27
9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-25
10. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการกำหนดให้ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-25
3.9 การใช้ที่ดิน โครงการประกอบด้วย อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักสามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.99:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
67.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 36.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)			
3.10 พื้นที่สีเขียว ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร หลวง	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-20
2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-28
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบไฟฟ้าต่างๆของโครงการ ให้ใช้งาน ได้อย่างเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 381.76 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่ เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ใต้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว และทั่วทั้งโครงการ	-	รูปที่ 2-29
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้ในบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2-31
7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	กระจกของโครงการ เป็นกระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	รูปที่ 2-30
8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	ภายในโครงการจะมีพื้นที่ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-30
9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-28
10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-28
(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	โครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2-10
2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายวิธีการประหยัดพลังงานไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2-10
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2-31
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2-10
3.12 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 1. ออกแบบบริเวณโถงคอยบริเวณชั้นล่างและชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ Key Card ในส่วนที่จะเชื่อมต่อไปยังบริเวณโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อขึ้นไปยังส่วนพักอาศัยของโครงการ	บริเวณโถงคอยบริเวณชั้นล่างและชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ จะเป็นระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ Key Card ในส่วนที่จะเชื่อมต่อไปยังบริเวณโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อขึ้นไปยังส่วนพักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยรอบตัวทั้งโครงการ	-	รูปที่ 2-33
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 1. เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยเฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	-	รูปที่ 2-33
2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยรอบตัวทั้งโครงการ	-	รูปที่ 2-33
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้ส่วนกลางเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนและดูแลประสานงานต่างๆ ของทั้งภายนอกและภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-34
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-5
5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	รูปที่ 2-35
6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	โครงการจัดให้ส่วนกลางเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนและดูแลประสานงานต่างๆ ของทั้งภายนอกและภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-34
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเขยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	โครงการจัดให้ส่วนกลางเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนและดูแลประสานงานต่างๆ ของทั้งภายนอกและภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-34
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม			
1. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
2. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
3. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
4. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
5. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4.2 สาธารณสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายนมลสารทางอากาศ) 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่างๆ	-	รูปที่ 2-3
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2-2
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอดได้ดิน มีอัตราการระบายอากาศ 4,611.69 ลบ. ฟุต/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 5,000 ลบ. ฟุต/นาที่	ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอดได้ดิน มีอัตราการระบายอากาศ 4,611.69 ลบ. ฟุต/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 5,000 ลบ. ฟุต/นาที่	-	รูปที่ 2-36
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
(ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ) 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-24
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเจ้าของโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมีการกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศไว้ทุกๆ 6 เดือน	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- โรคผิวหนัง 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และมีการล้างถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	รูปที่ 2-8
3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงสู่ถังเก็บน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-8
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังโดยตรง	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ตารางที่ 4-2
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1) จัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อท่อน้ำ ขนาด 10 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อท่อน้ำ ขนาด 10 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2) ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-7
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-38
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	รูปที่ 2-12
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-37
4. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-38
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	-	รูปที่ 2-15
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ห้องพักมูลฝอยทุกห้องจะปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-19
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-17
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	-	-
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น			
1. เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และแจ้งให้กับผู้พักอาศัย ทราบทุกคน	-	ภาคผนวก ค-4
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก วัน	-	รูปที่ 2-40
2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-41
3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ	โครงการไม่มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ	-	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-42
5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-43
- ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	รูปที่ 2-54
2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น ณ ปัจจุบัน ยังไม่มีบริเวณใดที่ชำรุด	-	รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศในห้องแต่งตัว เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-42
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	รูปที่ 2-54
2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-44
3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-45
4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	พื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	-	รูปที่ 2-46
5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการไม่มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4-2
6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-47
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ยังไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-42
9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-48
11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้จัดทำป้ายประกาศเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-49
12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-50
13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-45
14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายโครงการจะรีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-
15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 381.76 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.34 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 185.84 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ และแคนา เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
2) การบดบังแสงแดด - กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงภัยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดย กำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการ แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
3) การบดบังทิศทางลม 1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่ อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามี ปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง ผลกระทบดังกล่าวกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนอาคาร โครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่ เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดย	ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
กำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการ แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
4) การบดบังคลื่นวิทยุ - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุอันเกิด จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคน กลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี			
5) ความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลคอยรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

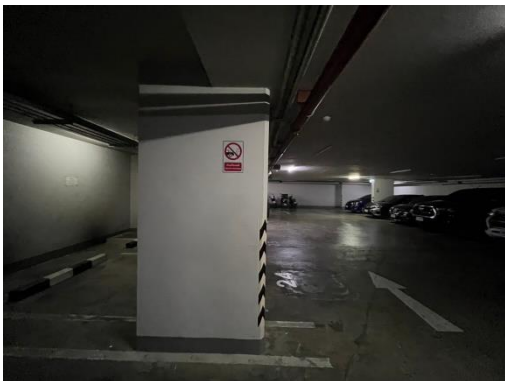
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

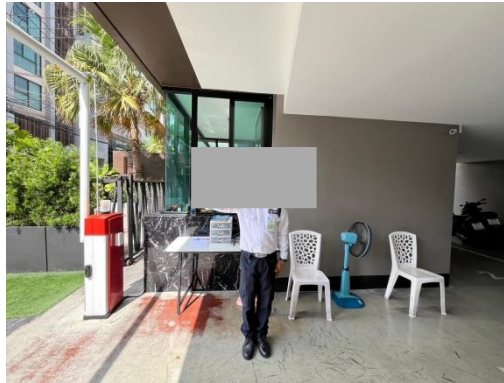


รูปที่ 2-3 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

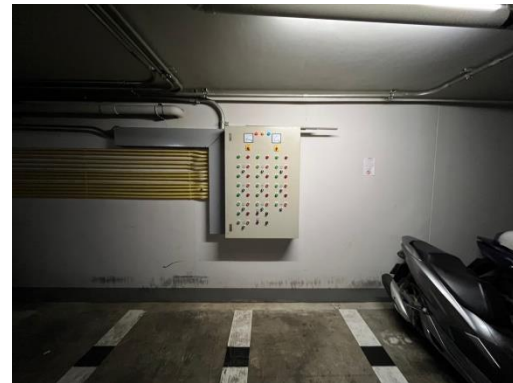


รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-7 สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า



รูปที่ 2-9 ถังเก็บน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-10 สื่อบริหารจัดการน้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-11 กั้นบริเวณพื้นที่ที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-12 ท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำ

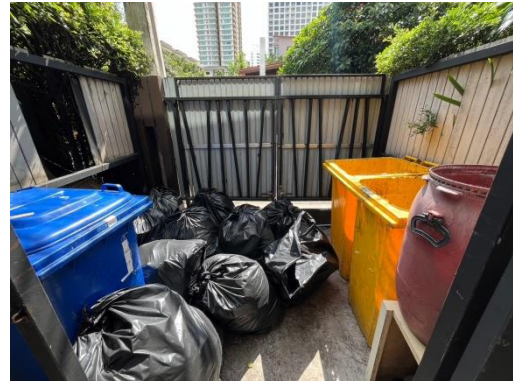


รูปที่ 2-14 ถังมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 2-15 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



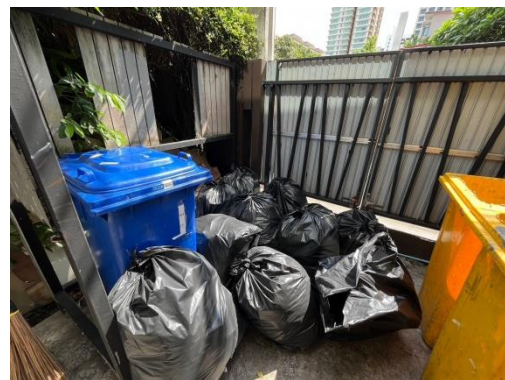
รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-17 พนักงานทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-18 ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอยปิดประตูมิดชิด

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

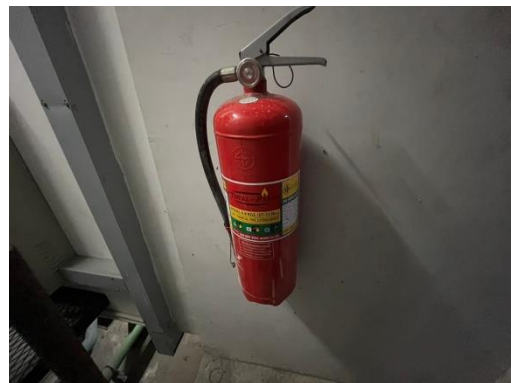
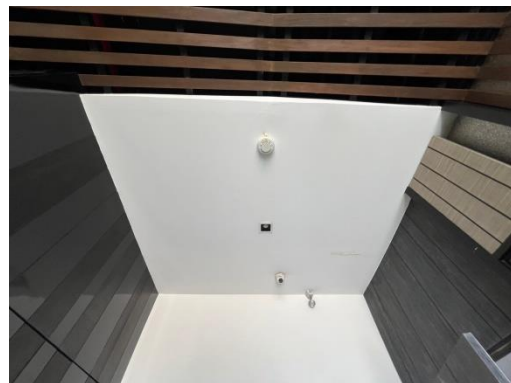
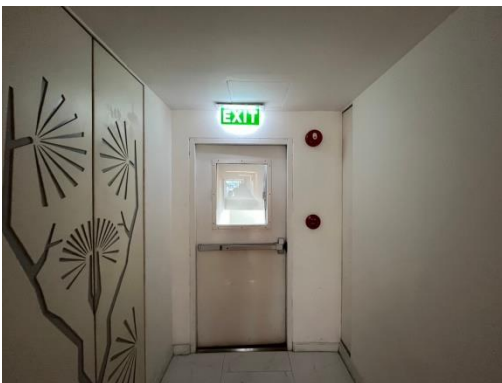
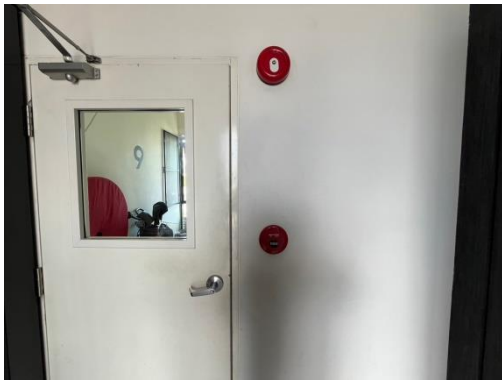


รูปที่ 2-20 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



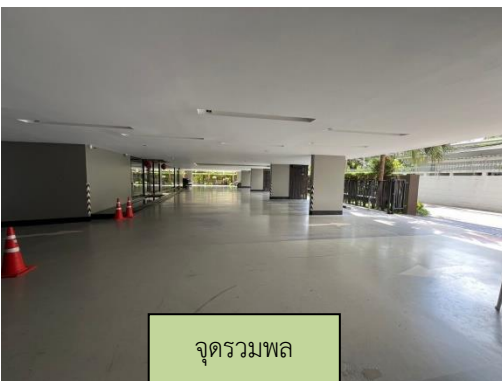
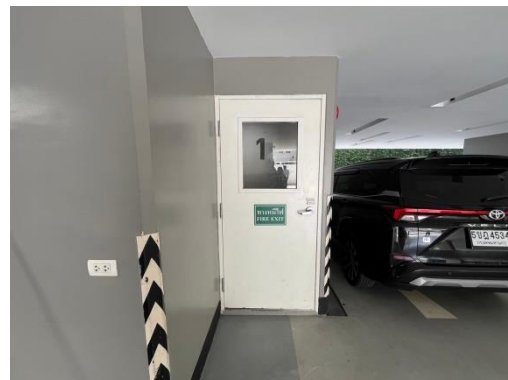
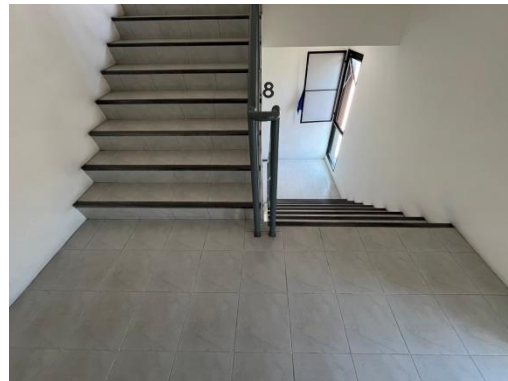
ST-01



ST-02

รูปที่ 2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

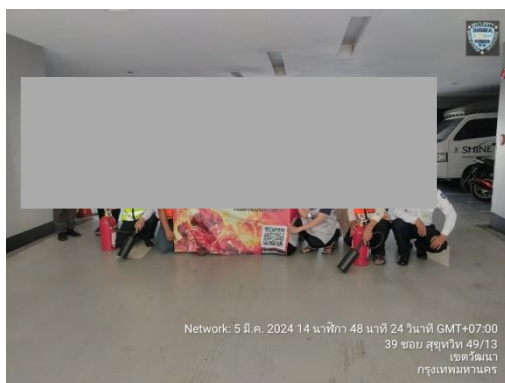


รูปที่ 2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

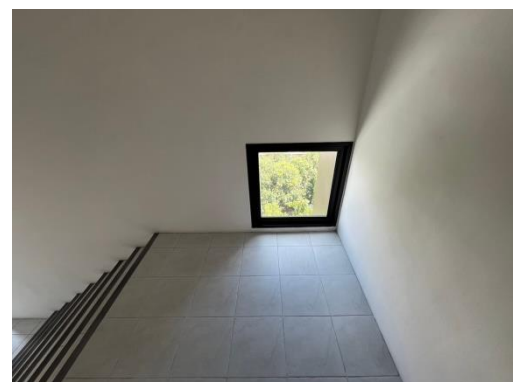
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-22 ตรวจสอบระบบป้องกันและอัคคีภัย



รูปที่ 2-23 ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-24 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร

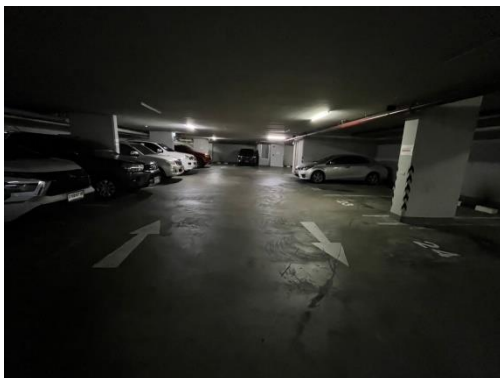
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-25 สติกเกอร์ และบัตรผ่านอนุญาตเข้า-ออก



รูปที่ 2-26 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-27 พื้นที่จอดรถของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-28 หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-29 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-30 กระจกห้องพักแบบสะท้อนแสงน้อย



รูปที่ 2-31 ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 2-32 ระบบ Key Card บริเวณชั้นขึ้นชั้นพักอาศัย



รูปที่ 2-33 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ภายในโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-34 จุดรับเรื่องร้องเรียนและประสานงานต่างๆ



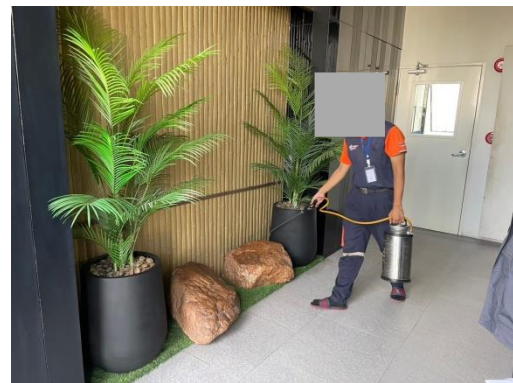
รูปที่ 2-35 รั้วล้อมรอบโครงการ



รูปที่ 2-36 ระบบระบายอากาศชั้นจอดรถใต้ดิน



รูปที่ 2-37 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำทิ้ง



รูปที่ 2-38 กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

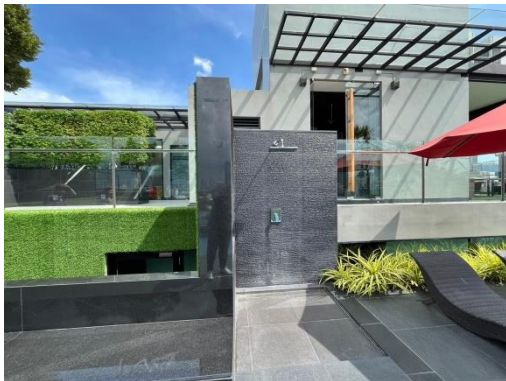
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-39 ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 2-40 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-41 พื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-42 ป้ายข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-43 ห้องน้ำบริการสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-44 รางระบายน้ำล้น

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-45 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



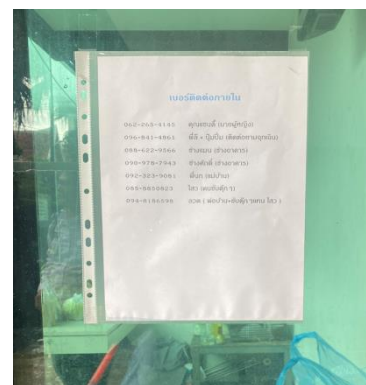
รูปที่ 2-46 พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-47 ป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-48 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-49 เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณ
สระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-50 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-51 มาตรการด้านการป้องกันโควิด



รูปที่ 2-52 บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-53 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 2-54 สระว่ายน้ำของโครงการ

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท คัสตูรี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะการดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ จะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตา

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตริ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบระบบประปาเดือนละ 2 ครั้ง	ภาคผนวก ค-6
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการล้างถังกับน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-9
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค-3
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-17
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยในเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัด	ภาคผนวก ง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตพัฒนามาเก็บขน ต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการให้การเติมจุลินทรีย์ใน การย่อยสลายไขมัน และมีการสูบ ตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด	รูปที่ 2-7
	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการยังไม่มีการจัดทำสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ (แบบ ทส.1) จะ ดำเนินการจัดทำและรายงานในฉบับ ถัดไป	ตารางที่ 4-3
	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตพัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการได้ทำการจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน (แบบ ทส.2) ยกเว้น ในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการดำเนินการ	ภาคผนวก ค-7 ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบระบบประปาเดือนละ 2 ครั้ง	ภาคผนวก ค-6
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค-2
			- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีการดำเนินการซ้อมแผนการหนีไฟ ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567	รูปที่ 2-23
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดทำการ	มีการตรวจวัดค่า pH และ Free Chlorine เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-5
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยในเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัด	ภาคผนวก ง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	กำหนดการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดพบว่า ยังไม่มีการชำรุด	รูปที่ 2-46
	2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง			มีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นพบว่า อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 2-44
	3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ พบว่า อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตริ ระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบหลอดไฟ และแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า มีการใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	รูปที่ 2-50
	5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ			มีการตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า พบว่า มีการใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	รูปที่ 2-41
	6. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ			มีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ พบว่า สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-42
	7. ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2-48
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1
9. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้ บริษัท คัสตูรี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	รูปที่ 2-34

หมายเหตุ : บริษัท คัสตูรี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5-9 ^{1/}
- Suspended Solids	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	≤ 50 mg/l ^{1/}
- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	≤ 500 mg/l ^{1/}
- BOD	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	≤ 40 mg/l ^{1/}
- Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	≤ 20 mg/l ^{1/}
- Sulfide	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	≤ 3.0 mg/l ^{1/}
- TKN	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	≤ 40 mg/l ^{1/}
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	≤10 MPN/100 ml ^{2/}
- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	ต้องตรวจไม่พบ ^{2/}
- Escherichia Coli	- E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	ต้องตรวจไม่พบ ^{2/}
- Staphylococcus aureus	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 B	ต้องตรวจไม่พบ ^{2/}
- Pseudomonas aeruginosa	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 E	ต้องตรวจไม่พบ ^{2/}
- Total Chlorine	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B	-
- Chloride	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B	≤ 600 ppm ^{2/}
- Ammonia	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-NH ₃ C	≤ 20 ppm ^{2/}
- Nitrate	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E	≤ 50 ppm ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย

น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

^{2/}มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ

สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงในรูปที่ 3.2-1 โดยระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัด

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-4 และรูปที่ 3.2-2



ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ 39 คัสตอรี่

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด						
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
ม.ค. 67	ไม่มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567						
ก.พ. 67							
มี.ค. 67							
เม.ย. 67							
พ.ค. 67							
7 มิ.ย. 66	6.8	67.6	168.0	238.0	<3.0	48.0	<5.0
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-

* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ 39 คัสตอรี่

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด						
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
ม.ค. 67	ไม่มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567						
ก.พ. 67							
มี.ค. 67							
เม.ย. 67							
พ.ค. 67							
7 มิ.ย. 66	6.8	34.8	114.0	22.0	<3.0	38.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤40	≤500	≤50	≤3.0	≤40	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ 39 คัสตอรี่

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด						
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
ม.ค. 67	ไม่มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567						
ก.พ. 67							
มี.ค. 67							
เม.ย. 67							
พ.ค. 67							
7 มิ.ย. 66	7.1	8.6	36.0	6.0	<3.0	4.9	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤40	≤500	≤50	≤3.0	≤40	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567

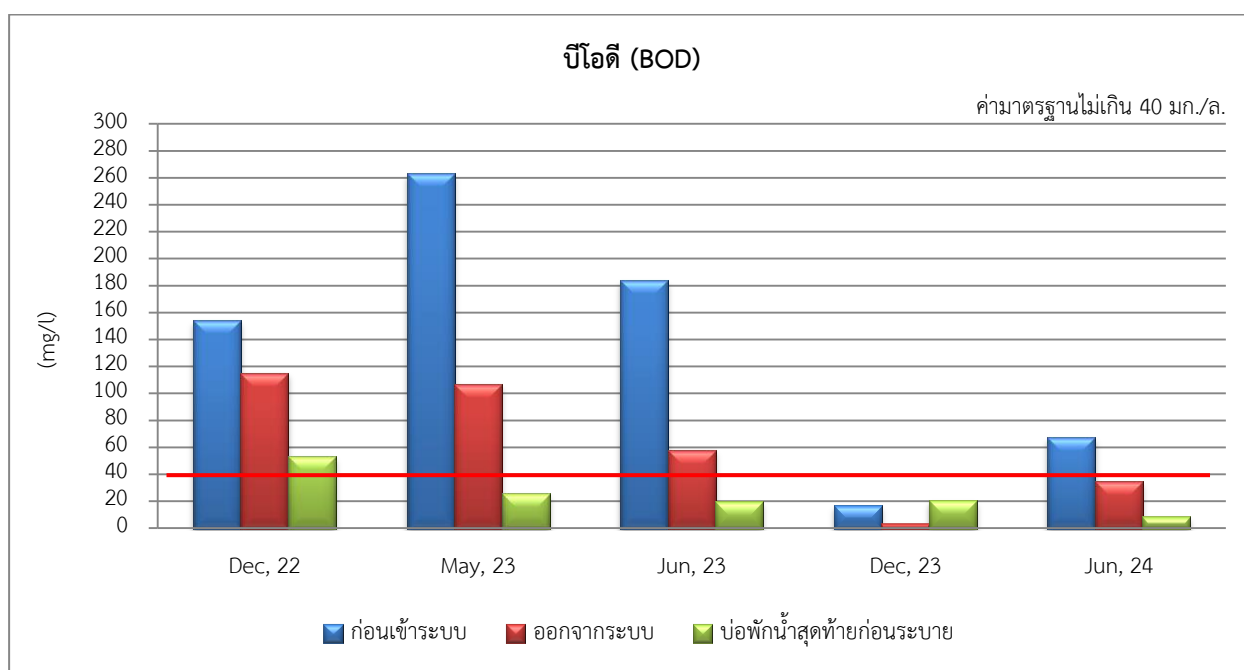
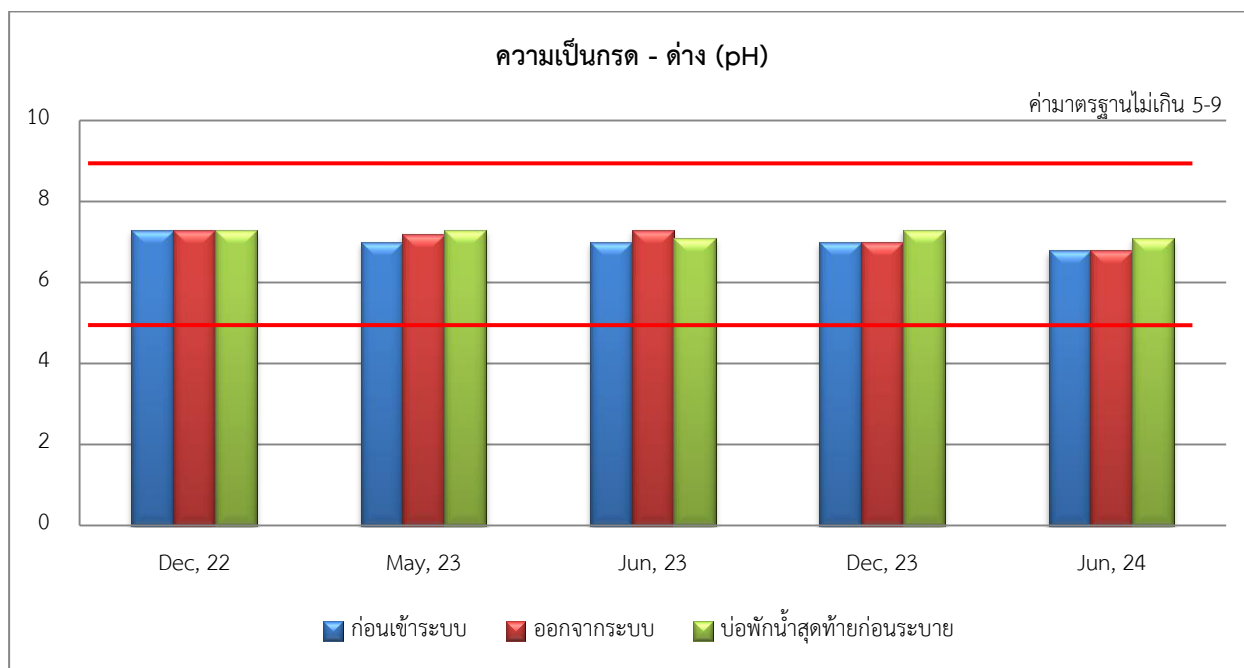
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	TDS** (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ*							
30/12/65	7.3	154.0	218.0	25.0	7.62	54.88	13.0
25/05/66	7.0	263.0	82.0	31.0	15.41	46.29	9.0
12/06/66	7.0	184.0	114.0	12.0	9.54	54.87	9.0
07/12/66	7.0	17.0	237.0	34.0	<3.0	9.7	5.4
07/06/67	6.8	67.6	168.0	238.0	<3.0	48.0	<5.0
บริเวณออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ							
30/12/65	7.3	115.0	112.0	13.0	5.64	51.86	6.0
25/05/66	7.2	107.0	137.0	24.0	10.60	46.01	4.0
12/06/66	7.3	58.0	110.0	5.0	8.83	43.05	3.0
07/12/66	7.0	3.6	109.0	25.0	<3.0	1.8	<5.0
07/06/67	6.8	34.8	114.0	22.0	<3.0	38.0	ตรวจไม่พบ
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ							
30/12/65	7.3	53.0	213.0	9.0	3.36	11.25	4.0
25/05/66	7.3	26.0	118.0	5.0	1.03	10.81	3.0
12/06/66	7.1	20.0	39.0	5.0	0.67	13.51	1.0
07/12/66	7.3	20.7	143.0	10.0	<3.0	11.0	ตรวจไม่พบ
07/06/67	7.1	8.6	36.0	6.0	<3.0	4.9	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤40	≤500	≤50	≤3.0	≤40	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

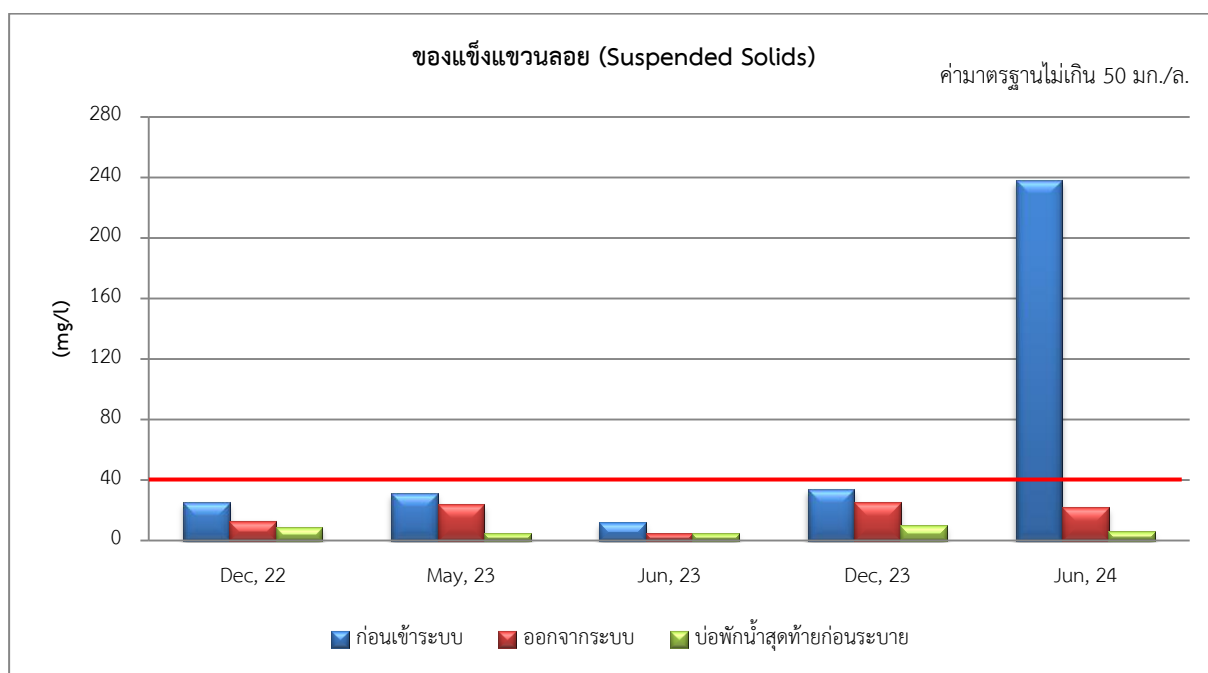
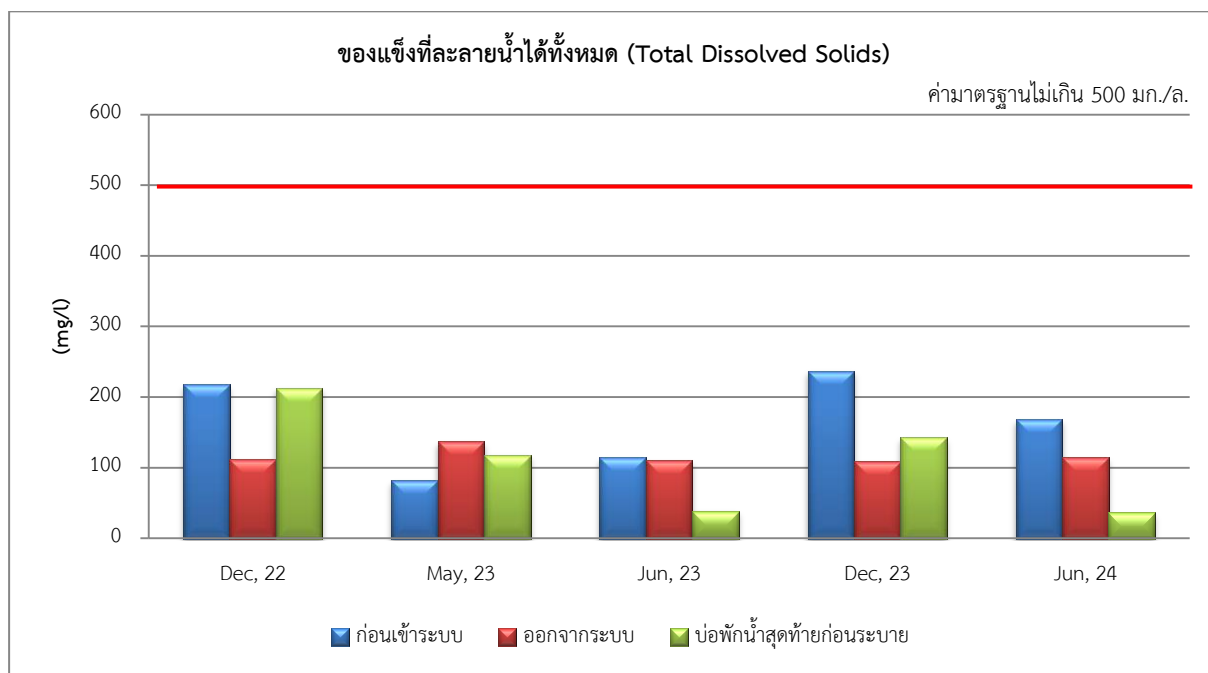
* จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

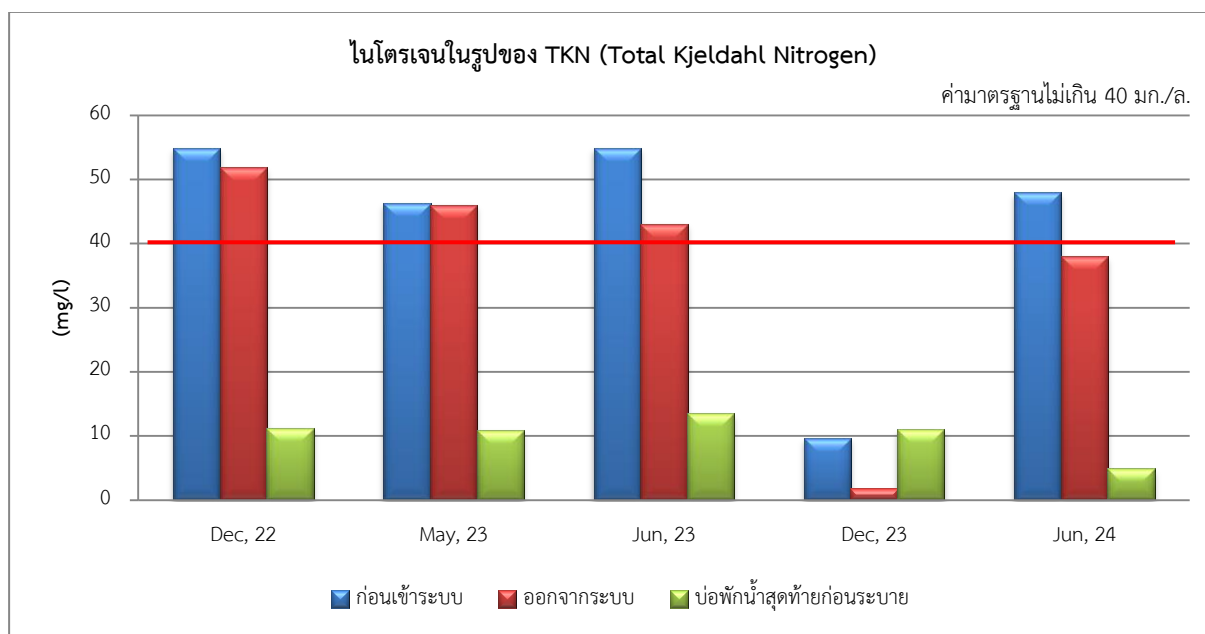
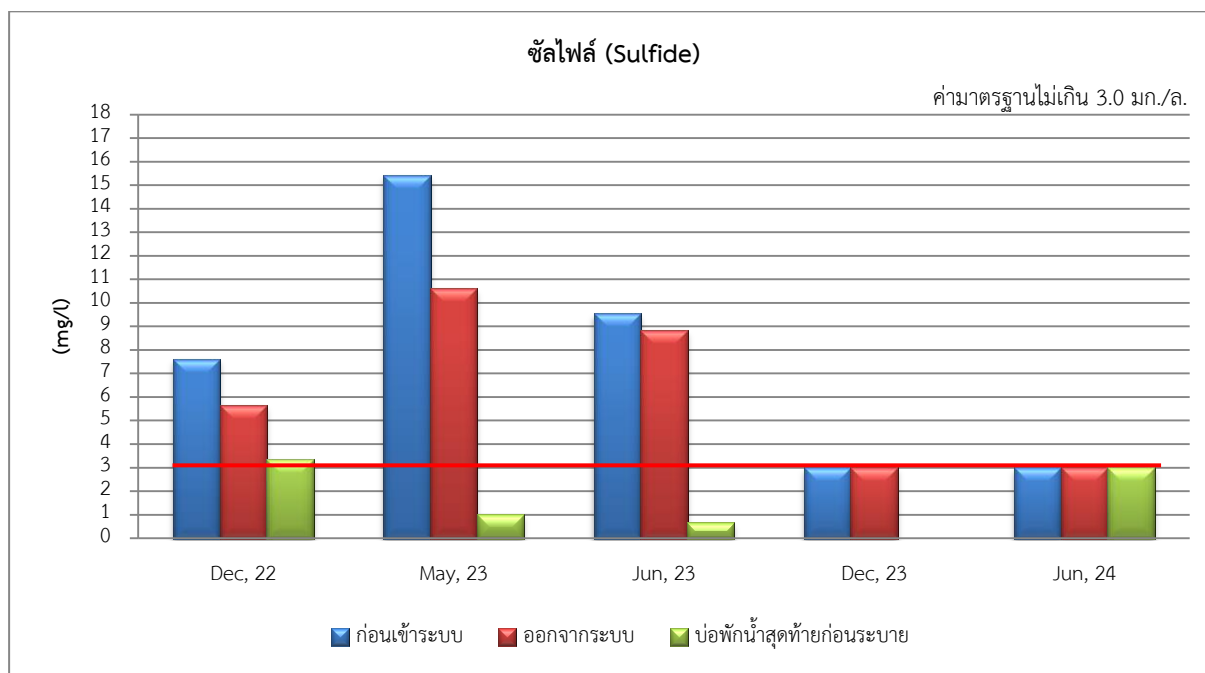


รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ 39 คัสตูรี

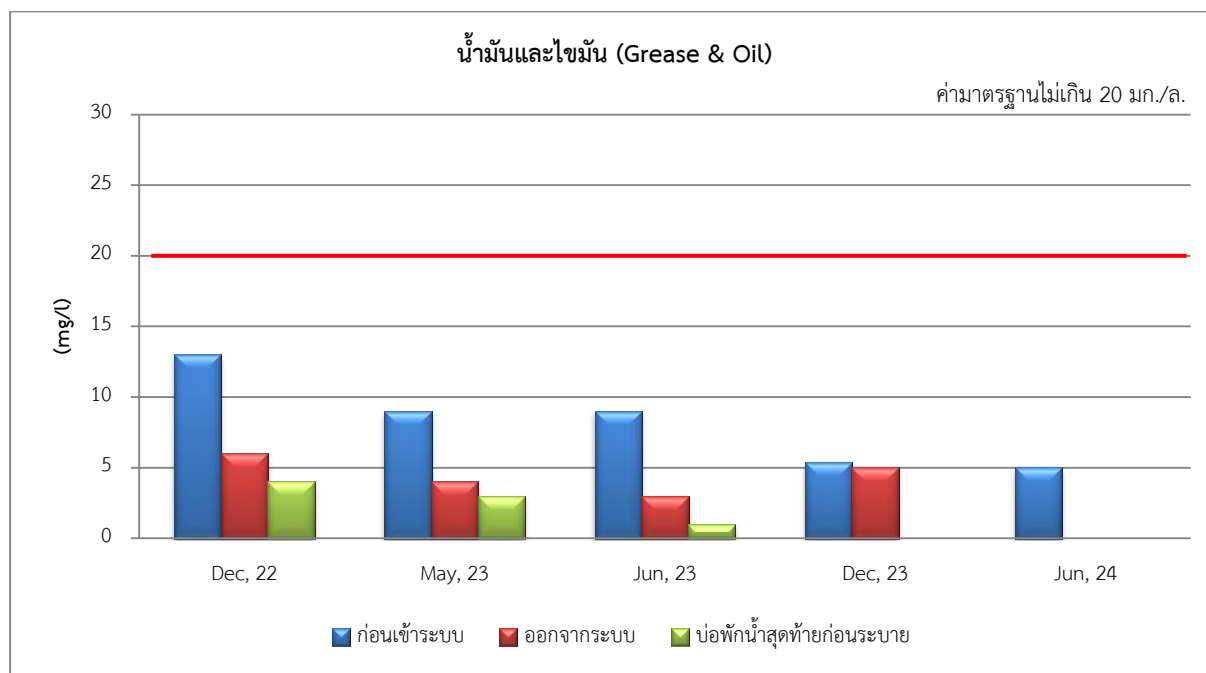
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ 39 คัสตูรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ 39 คัสตูรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ 39 คัสตริ

ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ 39 คัสตริ ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และสระว่ายน้ำบริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น เดือนละ 1 ครั้ง และปีละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงใน **รูปที่ 3.2-3** โดยระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัด

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันดังแสดงในตารางที่ 3.2-5 ถึงตารางที่ 3.2-6 และรูปที่ 3.2-4



ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ชื่อโครงการ 39 คัสตูรี

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

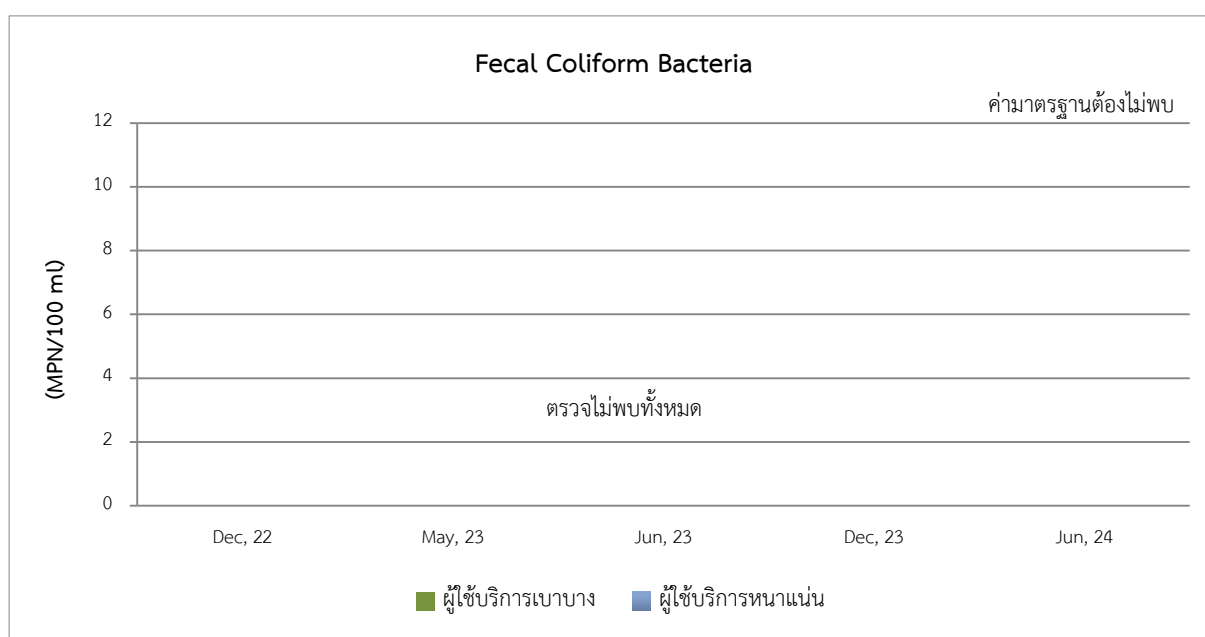
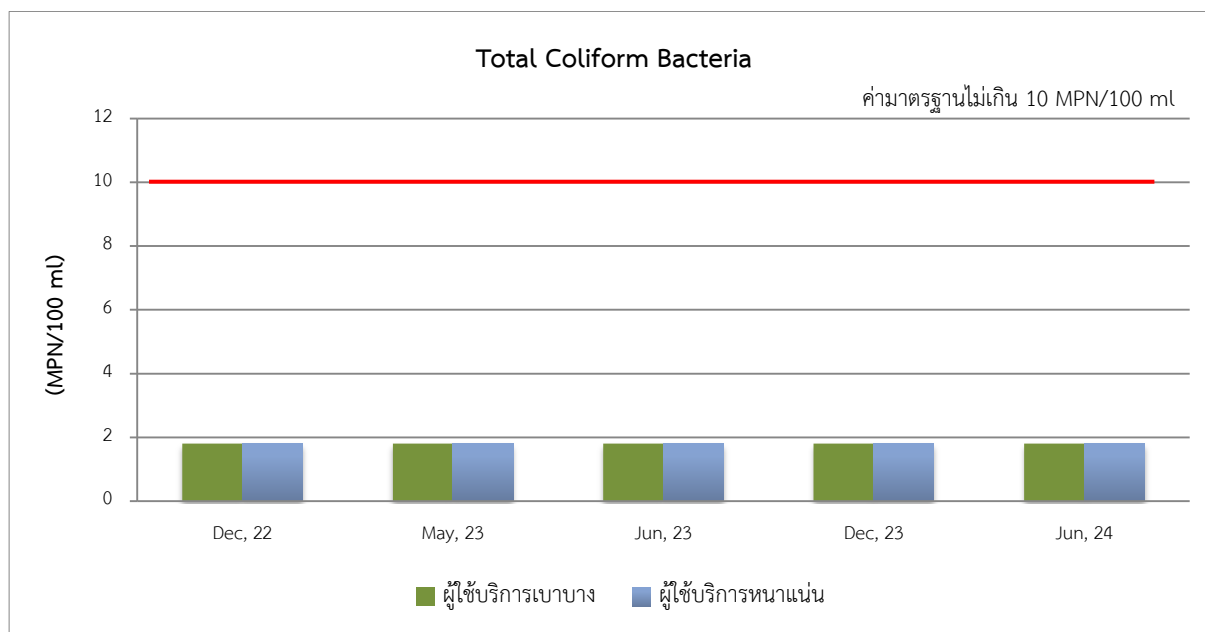
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (Per 100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (Per 100 ml)	Total Chlorine (mg/l)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)
บริเวณสระว่ายน้ำที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง									
ม.ค. 67	ไม่มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567					-	-	-	-
ก.พ. 67						-	-	-	-
มี.ค. 67						-	-	-	-
เม.ย. 67						-	-	-	-
พ.ค. 67						-	-	-	-
7 มิ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.05	268.0	4.6	1.20
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณผู้ให้บริการหนาแน่น									
ม.ค. 67	ไม่มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567					-	-	-	-
ก.พ. 67						-	-	-	-
มี.ค. 67						-	-	-	-
เม.ย. 67						-	-	-	-
พ.ค. 67						-	-	-	-
7 มิ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.10	268.0	2.0	0.86
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	-	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

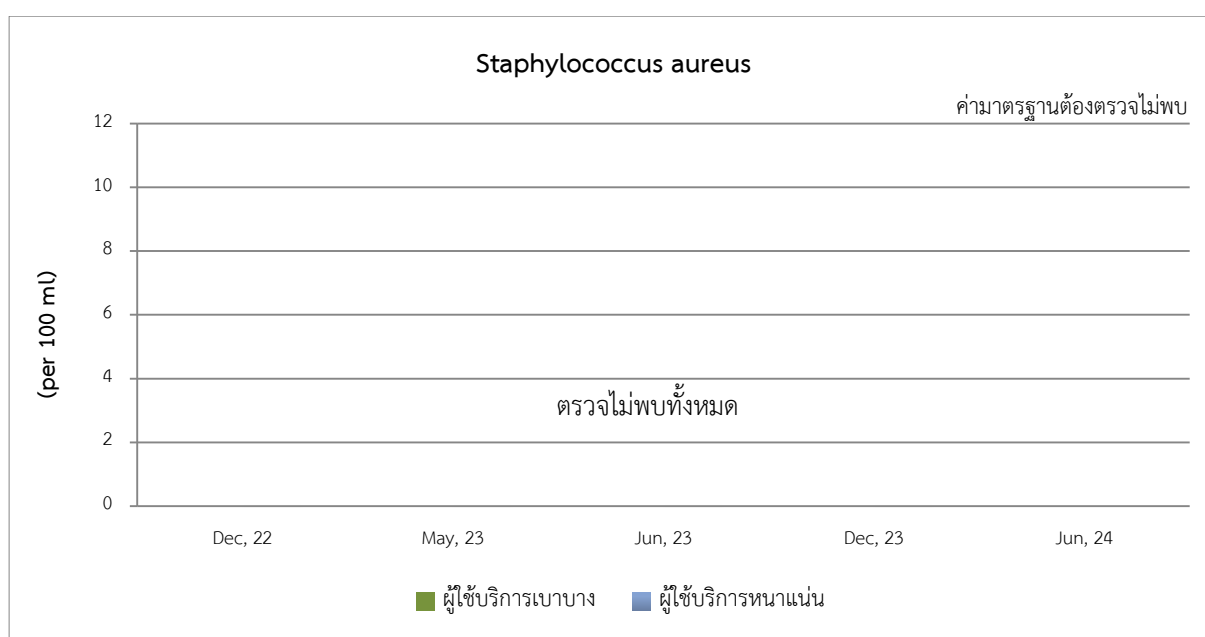
ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ 39 คัสตูรี ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (Per 100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (Per 100 ml)	Total Chlorine (mg/l)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)
บริเวณสระว่ายน้ำที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง									
30/12/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.01	197	<0.12	4.9
25/05/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-
12/06/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-
07/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.1	116	0.4	1.1
07/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.05	268.0	4.6	1.20
บริเวณสระว่ายน้ำที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น									
30/12/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.01	199	<0.12	5.0
25/05/2566	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-
12/06/2566	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-
07/12/2566	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.2	101	0.4	1.1
07/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.10	268.0	2.0	0.86
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	-	≤600	≤20	≤50

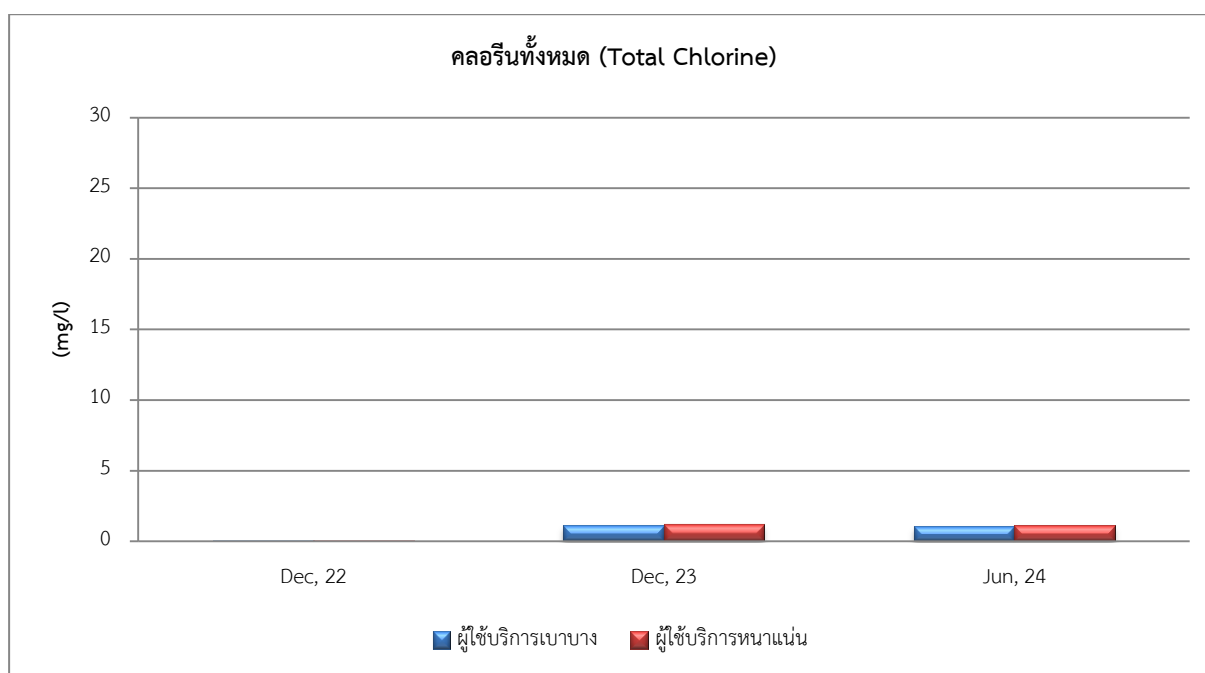
หมายเหตุ : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)



รูปที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ 39 คัสตูรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567

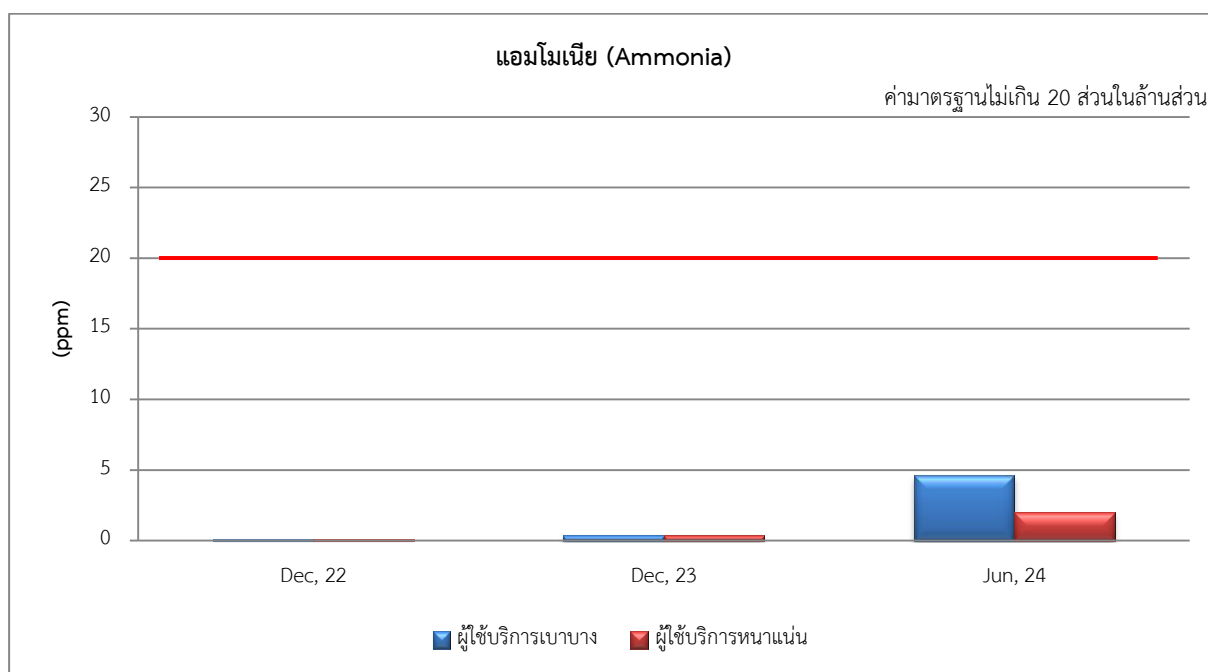
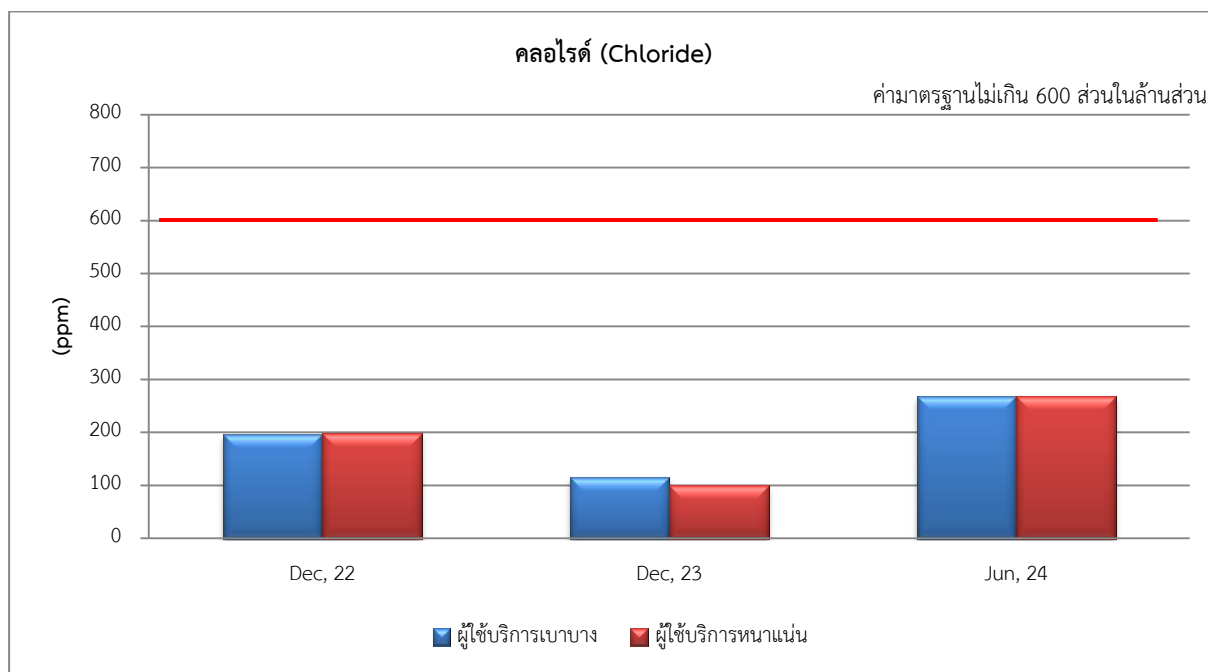


รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ 39 คัสตูรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567

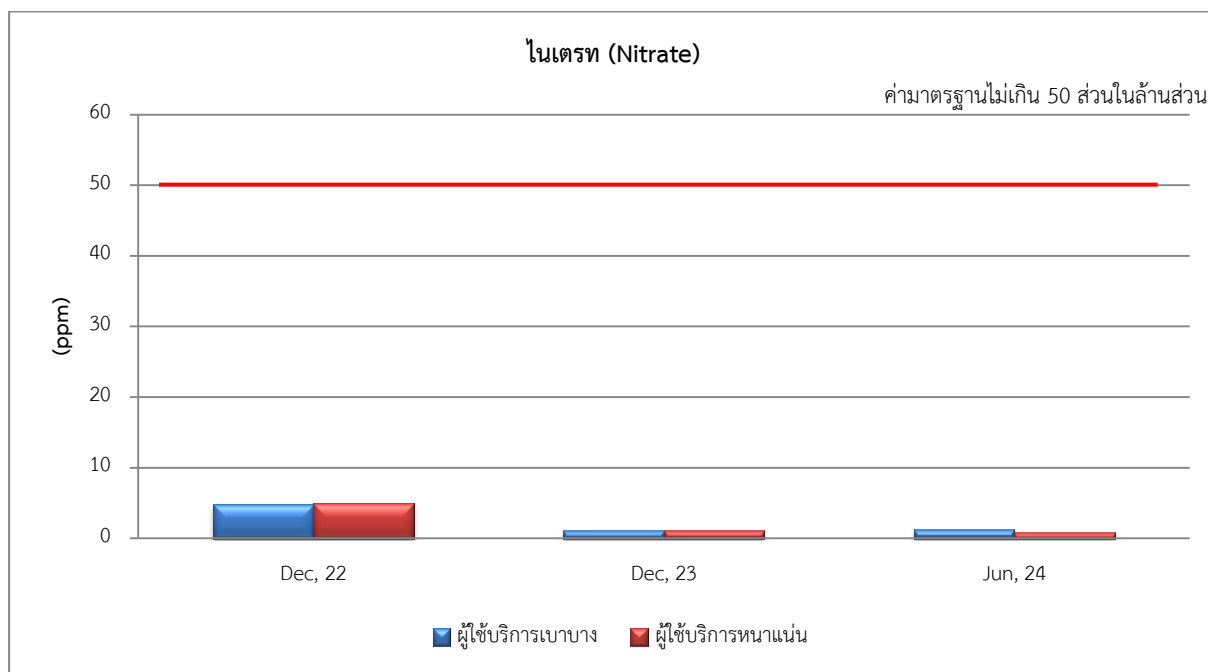


รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ 39 คัสตูรี

ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ 39 คัสตูรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ 39 คัสตูรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 คัสตูรี ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท คัสตูรี จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติตามได้ จำนวน 176 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97.8 และมาตรการที่ไม่ได้ จำนวน 4 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 2.2 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	176	97.8	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	4	2.2	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	0	0	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	0	0	-
รวม	180	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยในเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัด

ดังนั้น โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง ตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำ	5. ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการโดยจัดให้มีทำ Stop log ติดตั้งในกรณีที่เกิดน้ำท่วม เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วมอัตราการสูบน้ำ 0.03 ลบ.ม./วินาที	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีการติดตั้ง Stop log ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีกรณีน้ำท่วมเข้ามาในพื้นที่โครงการ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้ง Stop log เพื่อในกรณีที่เกิดน้ำท่วมจากภายนอกโครงการ
4.3 สุขภาพ 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการบำบัดน้ำเสีย	3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการพิจารณาการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำพื้นที่สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
	5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการจัดทำแถบกันลื่นไว้บริเวณทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เท่านั้น พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยในเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีการตรวจวัด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด โดยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p>พารามิเตอร์</p> <p>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ: ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่มีการจัดทำสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ (แบบ ทส.1)</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด</p>
	<p>พารามิเตอร์</p> <p>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (แบบ ทส.2) ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการดำเนินการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ระยะเวลา/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดเฉพาะในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เท่านั้น พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยในเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด โดยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง